
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

~~Izmjene i dopune ovoga Plana, temelje se u najvećoj mjeri na postojećem stanju, te na predhodnim planskim osnovama. Sukladno tome, izmjene se odnose na cijeloukupnu granicu obuhvata Plana.~~

U skladu sa PPUG Vrgorca, predmetno područje je definirano kao izgrađeno građ. područje. Detaljna namjena površina se određuje temeljem odredbi ovoga Plana i kartografskim prikazom broj 1. Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1000.

Članak 5.

02. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

~~Plan definira neke osnovne pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:~~

U Planu se koriste pojmovi određeni Zakonom o prostornom uređenju ("NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19."); u daljnjem tekstu: Zakon, *Zakonom o gradnji* ("NN", broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tih zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovim odredbama su detaljnije opisani sljedeći pojmovi uvriježeni u praksi, koji nisu opisani Zakonom i drugim propisima:

Balkon - dio pojedine etaže zgrade, koji cijelom svojom površinom izlazi izvan obrisa zgrade i nije natkriven, osim eventualno podnom pločom balkona na katu iznad.

Dvojna građevina - građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor.

Građevinska (brutto) površina zgrade (GBP) – je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaže) zgrade (Po+S+Pr+K+Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova ~~s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,0 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkon, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade u skladu s posebnim propisom.~~

Otvoreni tip izgradnje = slobodnostojeća građevina – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevinsku česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

Visina građevine – mjeri se od konačno zaravnatog ili uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Za veće građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m² visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

Podrum (Po) – je potpuno ukopani dio građevine **ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren** i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Građevine koje imaju suteran, mogu imati i podrum, koji može iznositi do ~~60%~~ **70%** građ. čestice.

Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namjenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena.

Suteran (S) - je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) – je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Potkrovlje (Pk) – je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova. Najveća visina nadozida je 1,20 m.

Vijenac građevine – gornja kota stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Prometne površine javne namjene – su prometne površine čije je korištenje namijenjeno svima pod jednakim uvjetima. U smislu ovog Plana to su sve postojeće prometne površine i one koje imaju lokacijsku dozvolu. Tu spadaju sve razvrstane ceste i sve nerazvrstane ceste koje se nalaze u evidenciji gradskih ulica. Javno prometne površine moraju biti upisane u katastru kao javno dobro.

Nadzemne etaže – su suteran (S), prizemlje (Pr), kat (1K, 2K) i potkrovlje (Pk).

Građevna čestica – je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Građevina u nizu - je zgrada kojoj se dva bočna pročelja nalaze izgrađena uz bočna pročelja susjednih zgrada, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina. Krajnja zgrada niza kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade a ostala pročelja su otvorena smatra se dijelom niza.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) – odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice; zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) – odnos građevinske (brutto) površine zgrade i površine građevne čestice.

Obvezni građevni pravac, kao udaljenost pojedinih dijelova građevine od javnih i prometnih površina, određen je kartografskim prikazom broj 2. „Urbanističko tehnički uvjeti“. Udaljenost građevnog pravca od državne ceste (D62) je 15 m za novoplanirane objekte, dok se kod izgrađenih objekata zadržava postojeći, osim ako ovim odredbama nije drugačije određeno.

Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odovarjućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njom izjednačena.

U slučaju promjene propisa kojim se određuju pojmovi iz ovog članka na drugačiji način primjenjuju se važeći propisi.

Članak 6.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Unutar predmetnog Plana možemo razlikovati dvije grupe građevina, odnosno građevinskih čestica: nove i izgrađene (**postojeće**), a po namjeni mješovitu (manje stambene i višestambene građevine), gospodarske građevine, te građevina društvene namjene, kao i infrastrukturne građevine (komunalne).

Sukladno tome propisani su i prostorni parametri.

Oblik i veličina planiranih građevnih čestica i površina unutar koje se može razviti tlocrt građevina prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, kartografski prikaz broj 2. „Urbanističko tehnički uvjeti“ u mjerilu 1:1000.

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

NAČIN GRADNJE MANJIH STAMBENIH I VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA

Nove građevine

- nove građevine se mogu graditi kao manje stambene građevine ili višestambene građevine, koje po namjeni mogu biti stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine
- manje stambene građevine se mogu graditi kao samostojeće, dvojne ili građevine u nizu, a višestambene građevine se grade samo kao samostojeće građevine
- utvrđuje se min. čestica za manju stambenu građevinu min. 300 m², a za višestambenu građevinu min. 500 700 m²
- maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je 320 m²
- nove građevine u nizu mogu se graditi kao najviše 3 građevine u nizu
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ~~nadzemni (kigN)~~ kig (nadzemni dio) za manje stambene građevine iznosi 0.4, a za višestambene građevine 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ~~nadzemni (kisN)~~ kis (ukupni nadzemni i podzemni) za manje stambene građevine iznosi 1.6, a za višestambene 2.4
- minimalna širina građevne čestice za višestambenu građevinu iznosi 16,0 m i mora biti zadovoljena na najmanje 50% površine građevne čestice za gradnju građevine
- kod višestambenih građevina potpuno ukopane podrumске etaže (više od 1) ne obračunavaju se u Kis
- stambene građevine mogu sadržavati poslovni prostor i/ili turističke apartmane i to najviše do 50% građevinske bruto površine građevine
- poslovnim sadržajima, koji se mogu graditi u dijelu stambeno poslovne građevine, smatraju se sadržaji namijenjeni za tihe i čiste djelatnosti (trgovačke, uslužne, administrativne, ugostiteljsko-turističke (apartmani), uredi, banke, osiguranje i sl.)
- poslovnim građevinama smatraju se građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (trgovačke, uslužne, administrativne, ugostiteljsko turističke, uredi, banke, osiguranje, automehaničarske usluge i sl.); ove djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

~~Hoteli unutar zone mješovite namjene~~

~~Unutar površine mješovite namjene, a naznačena kao zona za višestambene građevine, moguća je i izgradnja hotela kapaciteta do 100 kreveta na predmetnim česticama, a prema slijedećim uvjetima:~~

- ~~— visina, najviše 14,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine~~
- ~~— udaljenost građevine od ruba čestice najmanje H/2 gdje je H= visina građevine do vijenca~~
- ~~— najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²~~
- ~~— ostali uvjeti prema uvjetima za višestambene građevine.~~

NAČIN GRADNJE GOSPODARSKIH GRAĐEVINA

~~Nove građevine~~

- ~~— visina, najviše 15,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine~~
- ~~— udaljenost građevine od ruba čestice najmanje H/2 gdje je H= visina građevine do vijenca~~
- ~~— najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²~~

U građevinskom području naselja (mješovita namjena), mogu se graditi i rekonstruirati građevine gospodarskih djelatnosti koje nemaju negativni utjecaj na okoliš:

- gospodarske – pretežito proizvodne i zanatske građevine;
- poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne);
- ugostiteljsko turističke građevine.

Građevna čestica za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih manjih pretežito proizvodnih, zanatskih građevina i poslovnih građevina (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne) u građevinskom području naselja, mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- površina građevne čestice za gradnju nove građevine ne može biti manja od 800 m²,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,4, a najveći koeficijent iskorištenosti kis 1,6
- najveća dozvoljena visine građevine je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje tj. Po+P+1+Pk, odnosno 10,0 m, ili u skladu sa zahtjevima tehnologije,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od 4,0 metra,
- najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- na građevnoj čestici treba osigurati tampon zelenila najmanje širine 4,0 metara prema građevnim česticama na kojima je izgrađena stambena građevina,
- građevne čestice moraju imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema članku 12. ovih odredbi,
- odvodnju otpadnih voda treba riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, koji može biti i vlastiti uređaj za pročišćavanje ukoliko nije moguće priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Građevna čestica za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih ugostiteljsko turističkih sadržaja, mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice za gradnju nove građevine iznosi 800 m²,
- u sklopu ugostiteljsko turističke građevine može se urediti stan za vlasnika,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše kig 0,4, a koeficijent iskorištenosti kis najviše 2,5
- najveća visina građevine je podrum, prizemlje, dva kata i krov ili Po(S)+P+3+K , odnosno najviše 15,0 m do vijenca zgrade.,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od 4,0 metara. Udaljenost građevine od javno prometne površine ne može biti manja od 5,0 m, osim za nerazvrstane prometnice gdje može biti i manja sukladno posebnim uvjetima nadležne institucije (Grada Vrgorca).
- najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 4,5 m;
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu s člankom 12. ovih odredbi,
- Odvodnju otpadnih voda treba riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, koji može biti i vlastiti i to do izgradnje javnog sustava odvodnje ili ukoliko nije moguće priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- nadogradnju postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka je moguće izvesti unutar postojećeg horizontalnog gabarita građevine i najviše do visine određene za novu gradnju i u slučaju kad nisu ispunjeni ostali uvjeti određeni za novu gradnju (veličina građevne čestice, kig, kis, udaljenost od granice građevne čestice). Dogradnja tih

građevina je moguća uz poštivanje udaljenosti dograđenog dijela od najmanje 4,0 m do međe, osim prema javno prometnoj površini.

Građevine u građevinskim područjima gospodarske - poslovne i komunalno servisne namjene mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba (do 10%).

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama. Sunčani kolektori se mogu ostavljati na građevnoj čestici kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta i sl.

~~Infrastrukturalne građevine (komunalne)
Prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.~~

NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENE NAMJENE

Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske) ustanove, kulturne, vjerske, administrativne i dr.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

Nove građevine

- visina građevina može iznositi najviše $Po/S+P+3$, odnosno najviše 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine) mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- udaljenost građevine od ruba čestice najmanje $H/2$ gdje je H = visina građevine do vijenca
- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²
- koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.4
- koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3.0
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz ovih Odredbi.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

~~GRAĐEVINE KOJE SU IZGRADENE~~

~~Građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili nekog drugog akta za građenje, a koje su odstupile od istih, kao i one građevine koje su izvedene bez odgovarajućeg akta za građenje, legaliziraju se na način da zadržavaju postojeći koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis), te ukoliko ispunjavaju druge uvjete propisane ovim planom (cesta pristupa, udaljenost od susjeda) i posebne uvjete građenja.~~

~~Pod posebnim uvjetima građenja podrazumijevaju se uvjeti svih nadležnih tijela u postupku čija je suglasnost potrebna za izdavanje određenog akta.~~

~~Kod izgrađenih građevina (sa ili mimo odobrenja za građenje) dozvoljava se uz međususjedsku suglasnost i suglasnost nadležnih tijela, da se valorizira zatečeno stanje po pitanju udaljenosti od susjednih međa.~~

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati samo u skladu s namjenom određenom za to građevinsko područje.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina su slijedeći:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,5 (ukoliko je postojeći veći od propisanog ne može se povećavati)
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 1,6 (ukoliko je postojeći veći ne može se povećavati)
- maksimalna visina građevine sukladno namjeni propisanoj za stambene, stambeno poslovne, poslovne, javne i ostale građevine (ukoliko je postojeća visina veća od propisane ovim odredbama ista se ne može povećati)
- udaljenost rekonstruiranog dijela građevine od granice susjedne čestice može biti najmanje 1,0 m te iznimno i manje uz pisanu suglasnost susjeda, pod uvjetom da na pročelju prema susjedu nema otvora
- u slučaju nadogradnje postojećih građevina dopušta se zadržati tlocrtne gabarite postojećeg dijela građevine
- udaljenost rekonstruiranog dijela od prometnice ne može biti manja od 4,0 m ili prema suglasnosti nadležne uprave za ceste.

Članak 7.

2.2 Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

~~Planom se propisuje max. katnost za nove građevine, a postojeće se valoriziraju u zatečenim gabaritima, a ukoliko su iste manje od Planom predviđenih, iste se mogu planirati sukladno odredbama za nove građevine.~~

Manje stambene građevine – ~~stambene~~ građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže ~~$(Po/S+P+2)$~~ tj. Po i/ili $(S) + P + 2$ odnosno maksimalne visine 12,0 m, građevinske bruto površine GBP do 400 m², ~~te najviše četiri stambene jedinice i sa ili bez poslovnog prostora, te maksimalne visine 12,0 m.~~

Višestambene građevine – ~~stambene~~ građevine građevinske bruto površine GBP veće od 400 m² i sa ili bez poslovnog prostora, te max. katnosti ~~$(Po/S+P+4)$~~ podrum i šest nadzemnih etaža tj. Po i/ili $(S) + P + 4$, odnosno maksimalne visine 18,0 m. Stambene građevine nadzemne (bez podruma) građevinske (bruto) površine GBP veće od 400 m² i/ili građevine s 4 ili više stambenih jedinica tretiraju se višestambenim građevinama. Višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina ukupne nadzemne (bez podruma, za obje građevine zbrojeno) građevinske (bruto) površine GBP veće od 600 m² i/ili građevine sa 7 ili više stambenih jedinica.

Hoteli - prema članku 6. ovih Odredbi ~~predhodnim odredbama, katnosti $(Po/S+P+4)$.~~

Gospodarske građevine - prema članku 6. ovih Odredbi ~~ne utvrđuje se max. katnost, već~~
~~visina sukladno predhodnim odredbama.~~

Građevine društvene namjene - prema članku 6. ovih Odredbi ~~maksimalne katnosti četiri~~
~~nadzemne etaže (S/P+3).~~

PODRUM

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena Planom za nadzemni dio građevine, odnosno na udaljenosti od 2,0 m od granice građevne čestice. U tom slučaju, podrum mora biti izveden ispod razine terena a površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

Ukoliko se u podrumu planira uređenje garaže tada je moguća gradnja rampe i liftova za kolni ulaz u garažu širine do 3,0 m.

U svim građevinama moguća je gradnja više podrumskih etaža u svrhu garažiranja vozila.

Članak 8.

2.3 Namjena građevina

Detaljna namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- Mješovita namjena - manje stambene građevine
- Mješovita namjena – višestambene građevine
- Gospodarska namjena
- **Komunalno-servisna (tržnica)**
- Društvena namjena
- Infrastrukturalna građevina
- Spomen park
- **Dječje igralište**
- Zaštitne zelene površine
- Ostale zelene površine
- Uređene zelene površine
- Trafostanica -TS
- Parkirališne površine
- Prometne površine
- Pješačke površine
- Benzinska postaja
- Punionica električnih vozila

Unutar zone mješovite namjene, a za izgradnju novih građevina utvrđuje se uvijet da se manje stambene građevine mogu izvoditi samo u području zone koja je kao takva definirana, a u području zone za višestambene građevine moguće je planirati i manje stambene građevine kao i **ugostiteljsko turističke sadržaje (hotele)** ~~hotele kapaciteta do 100 kreveta~~, a sve vidljivo iz kartografskog prikaza broj 1. „Detaljna namjena površina“.

Članak 9.

2.4 Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevine se smještaju unutar gradivog dijela čestice prikazanog na kartografskom prikazu 2. *Urbanističko tehnički uvjeti*.

Svi nadzemni dijelovi građevine moraju se smjestiti u gradivi dio građevne čestice. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se izgradnja nadstrešnice ulaza, pergola, vijenca brisoleja do maksimalno 1.5 m, ali tako da budu u skladu sa drugim važećim posebnim propisima glede protupožarne zaštite.

~~Podrum se može smjestiti do max. 2.0 m od susjedne čestice kod novih građevina.~~

Na građevnoj čestici može se graditi glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno gospodarsku i/ili funkcionalnu cjelinu.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

Pomoćne građevine ne mogu se graditi samostalno na građevinskoj čestici.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 100 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice i ne mogu se postavljati između glavne građevine i javno prometne površine. Površina pomoćne građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine ali se mogu graditi i odvojeno. Na kosim terenima garaža se može graditi i na granici građevne čestice, a prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste uz posebne uvjete nadležne uprave.

Na kosim terenima kod izvedbe garaže s „donje” strane prometne površine, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćnog prostora do 3,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz garažu do poda garaže.

Članak 10.

2.5 Oblikovanje građevina

Građevine se mogu oblikovati sa kosim ili ravnim krovom. U slučaju izvedbe kosog krova, isti se rješava kao dvostrešni krov nagiba 20° - 35°. **Preporuča se da krov svojom dužom stranom bude paralelan s izohipsama terena.**

Za pokrov koristiti ravni ili utoreni crijep. Pročelja se žbukaju i obrađuju u svijetlim pastelnim tonovima.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu u pogledu visine građevine, usklađenosti vijenca građevine, dimenzija i položaja otvora, upotrijebljenog materijala, arhitektonskih detalja na pročelju i dr.

Članak 11.

2.6 Uređenje građevnih čestica

Ukoliko se u prizemlju građevine smještaju ugostiteljski sadržaji moguće je uređivati otvoreni ili natkriveni prostor za sjedenje na otvorenom „štekati“. Montažna nadstrešnica 'štekata' ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice. ~~Potrebne parkirališne površine mogu se riješiti u garaži u sklopu građevine. Zelene površine obrađuju se niskim i visokim zelenilom i to autohtonih biljnih vrsta.~~

Građevnu česticu je moguće ograđivati postavljanjem ograde najveće visine ~~1,0~~ 1,5 m izvedene od betona, kamena ili kao metalne transparentne ograde (kombinacija). **Ograde mogu biti i od punog zelenila, te izvedene kao kameni ili žbukani ogradni zidovi. Ograde se do pune visine ne mogu izvoditi isključivo od betona. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona. Ograde oko građevina gospodarske namjene (poslovna) mogu biti i veće visine ali ne veće od 2,5 m, i mogu se izvoditi od gotovih montažnih elemenata i u kombinaciji sa zelenilom. Nije dopušteno postavljanje bodljikave žice po vrhu ograde.**

Najmanje ~~20~~30% građ. čestice mora biti zeleni, ~~vodonepropusni~~ vodopropusni teren.

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije preći 1,5 m.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je, gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, uređenje predvrtova.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Površina otvorenih bazena manjih od 100 m² s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) koje se izvode u terenu ne obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, a moraju biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice.

Na dijelu građevne čestice 70/13, namijenjenoj izgradnji višestambene građevine, omogućava se formiranje nove građevne čestice radi uređenja dječjeg igrališta.

Dječja igrališta na području obuhvata Plana, obvezno je opremiti strukturama za igru djece (tobogan, ljuljačke i sl.) te urediti pješačke staze, postaviti urbanu opremu (klupe, koševе za otpatke i dr.). kao i javnu rasvjetu.

Građevnoj čestici se omogućava kolni pristup korištenjem prava služnosti puta samo preko jedne susjedne čestice zemljišta.

UVJETI GRADNJE GOSPODARSKE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OZNAKE 62.a.

Članak 11.a.

Osim uvjeta propisanih u prethodnim člancima određuju se uvjeti gradnje gospodarske građevine na čestici oznake 62.a. i glase:

- Određuje se gradnja nove poslovne građevine na planiranoj građevnoj čestici oznake 62.a. i približne površine 1850 1020 m². ~~Nova građevna čestica formirana je na način da je odvojena od planirane građevne čestice planske oznake 62.~~
- Građevna čestica oznake 62.a. predstavlja dio katastarske čestice oznake 353/1 k.o. Vrgorac I.
- Građevna čestica za gradnju nove poslovne građevine smještena je uz autobusni kolodvor i u funkciji je autobusnog kolodvora, odnosno u gospodarskoj građevini smještaju se sadržaji potrebni za funkcije autobusnog kolodvora (prodaja karata, sanitarni čvor, čekaonica, prostor za vozače i slično).
- U građevini se mogu smjestiti i drugi poslovni sadržaji, kao što su trgovine, ugostiteljstvo, uredi, servisi, javni i društveni sadržaji i slično.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.4, a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1.2.
- Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca, odnosno od vanjskog ruba državne ceste, iznosi 5 metara. Udaljenost građevine od ostalih međa iznosi H/2, gdje je H = visina građevine mjerena od kote konačnog zaravnatog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- Najveća visina građevine iznosi 15 metara mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Izuzetno, u slučaju gradnje podruma kolni ili pješački ulaz u podrum maksimalne širine 6 metara ne smatra se najnižom točkom uređenog terena uz građevinu.
- Kolni pristup građevnoj čestici određen je sa posebnog kolnog traka državne ceste u skladu sa kartografskim prikazom broj 2. „Urbanističko tehnički uvjeti“ u mjerilu 1:1000. Omogućava se prilagođavanje kolnog ulaza izgrađenoj infrastrukturi (stupovi javne rasvjete, energetske i druge instalacije), odnosno moguća su manja pomjeranja planiranog kolnog ulaza ali ne više od 1 m.
- Na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 1 PM na 50 m² građevinske bruto površine, bilo na otvorenom parkiralištu ili u garaži unutar poslovne građevine.
- Na građevnoj čestici je i planiranoj građevini potrebno je osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu sa posebnim propisima.
- Građevna čestica priključuje se na komunalnu infrastrukturu koja je planirana u izvedenim i drugim prometnim i javnim površinama.
- Obzirom na postojeću konfiguraciju terena omogućava se uređenje građevne čestice na način da se na istočnom i sjevernom dijelu izvode potporni zidovi, terase i ozelenjavanje biljnim vrstama sa čvrstim korijenjem radi zaštite od urušavanja.

UVJETI GRADNJE TRŽNICE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI KOMUNALNO-SERVISNE NAMJENE OZNAKE 62.b.

Članak 11.b.

Određuju se uvjeti gradnje tržnice na građevnoj čestici komunalno-servisne namjene oznake 62.b. koji glase:

- uređenje tržnice i gradnja novih građevina u funkciji tržnice određuje se na planiranoj građevnoj čestici oznake 62.b.,
- površina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.4,
- prostor tržnice može biti otvoren, zatvoren ili kombinacija otvorenog i zatvorenog prostora,
- moguća je gradnja jedne ili više manjih građevina koje je potrebno smjestiti unutar gradivog dijela čestice prikazanog na kartografskom prikazu 2. *Urbanističko tehnički uvjeti*,
- građevine je moguće izvesti kao montažne,
- u građevinama se osim tržnice mogu smjestiti i drugi poslovni sadržaji, kao što su trgovine, ugostiteljstvo i drugi slični sadržaji,
- unutar tržnice omogućava se smještaj skladišta za čuvanje robe i opreme, sanitarnih prostora te drugih pomoćnih prostora,
- prostor tržnice potrebno je opremiti štandovima i klupama za trgovinu,
- omogućava se postavljanje sjenila i tendi radi zaštite od sunca koji moraju biti riješeni jedinstveno,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca, odnosno od vanjskog ruba državne ceste, iznosi 5 m,
- najmanja udaljenost građevina od ruba susjedne čestice ne može biti manja od 4,0 metra,
- najveća visina građevina iznosi 4,5 m metara mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- promet u mirovanju moguće je riješiti na građevnoj čestici 62 (otvorenim parkiralištem) kao i na javnim parkirališnim površinama u blizini, a prema normativima iz ovih Odredbi,
- najmanje 20 % površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu sa posebnim propisima,
- građevna čestica potrebno je priključiti na komunalnu infrastrukturu,
- prostor tržnice mora biti osvijetljen te komunalno i infrastrukturno uređen,
- tržnica mora imati poseban prostor za odlaganje otpadaka,
- obzirom na postojeću konfiguraciju terena omogućava se uređenje građevne čestice nasipanjem i na način da se izvode potporni zidovi, terase kao i ozelenjivanje biljnim vrstama sa čvrstim korijenjem radi zaštite od urušavanja,
- odvodnju otpadnih voda treba riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, koji može biti i vlastiti uređaj za pročišćavanje ukoliko nije moguće priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

UVJETI REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OZNAKE 62.d.

Članak 11.c.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina na građevnoj čestici oznake 62.d. su sljedeći:

- na građevnoj čestici oznake 62.d. omogućava se gradnja nove ili rekonstrukcija postojećih građevina,
- površina građevne čestice oznake 62.d. približno iznosi 1100 m²,
- po namjeni građevina/e mogu biti stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine,

-
- zadržavaju se tlocrtni gabariti postojećih zgrada na č.z. 353/3 i 353/7, odnosno tlocrti postojećih zgrada se ne smiju povećavati,
 - omogućava se spajanje postojećih zgrada na način prikazan u kartografskom prikazu 2. *Urbanističko tehnički uvjeti*, što se neće smatrati povećanjem tlocrtnih gabarita zgrade,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti kig (nadzemni dio) iznosi 0.3,
 - maksimalna visina građevine/a je $Po+P+1+Pk$,
 - poslovnim sadržajima, koji se mogu graditi u dijelu stambeno poslovne građevine, smatraju se sadržaji namijenjeni za tihe i čiste djelatnosti (trgovačke, uslužne, administrativne, ugostiteljsko-turističke (apartmani), uredi, banke, osiguranje i sl.),
 - poslovnim građevinama smatraju se građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (trgovačke, uslužne, administrativne, ugostiteljsko turističke, uredi, banke, osiguranje, automehaničarske usluge i sl.); ove djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti,
 - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici 62.d. ili na okolnim parkiralištima sukladno članku 12. ovih Odredbi,
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s posebnim propisima.

UVJETI GRADNJE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OZNAKE 62.

Članak 11.d.

Uvjeti gradnje na građevnoj čestici oznake 62. su sljedeći:

- građevna čestica oznake 62. namijenjena je za smještaj autobusnog kolodvora s pratećim sadržajima,
- omogućava se gradnja nove ili rekonstrukcija postojeće građevine,
- površina građevne čestice oznake 62. približno iznosi 2600 m²,
- u građevini se mogu smjestiti i drugi poslovni sadržaji (ugostiteljski i sl. sadržaji),
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,4, a najveći koeficijent iskorištenosti kis 1,0,
- najveća dozvoljena visine građevine je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje tj. $Po+P+1$, odnosno 8,0 m,
- na građevnoj čestici omogućava se gradnja punionice električnih vozila kao i uređenje parkirališta,
- na uređenom parkiralištu građevne čestice 62. omogućava se rješavanje prometa u mirovanju za potrebe tržnice na građevnoj čestici 62.b.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 12.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Izmjenama i dopuna PUP-a istočnog dijela Vrgorca ne mijenja se rješenje prometnih površina.

Ulica Šetalište Mate Raosa, kategorizirana je kao državna cesta D62 te stoga priključenje planiranih građevnih čestica nije dopušteno direktno na istu. Iznimno, ~~je isto priključenje na~~ **Šetalište Mate Raosa (državnu cestu)** moguće je za već izgrađene **zgrade** (koje već imaju

priključak) i ~~ili~~ novoplanirane ~~objekte~~ zgrade za koje ne postoji mogućnost priključka sa sekundarne mreže ili sekundarna mreža nije izvedena, uz prethodno ishodu suglasnost Hrvatskih cesta. Prethodno navedena iznimka priključenja na državnu cestu moguća je isključivo na način desnog isključivanja iz prometa s državne ceste, te desnog uključivanja u promet na državnoj cesti. Lijeva isključivanja i uključivanja u promet nisu dozvoljena.

Na kartografskom prikazu broj 2. „Urbanističko tehnički uvjeti“ prikazane oznake priključenja na prometnu površinu su orijentacijske i ne označavaju obvezno mjesto priključenja, odnosno priključak građevne čestice na prometnu površinu može biti na bilo kojem mjestu duž građevne čestice.

3.1.1. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Površine za javni prijevoz unutar granica obuhvata ovog Plana nisu predviđene. Neposredno uz ulicu Šetalište Mate Raosa (D62) je autobusni kolodvor za međugradski prijevoz putnika.

3.1.2. Javna ~~p~~Parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Javna parkirališta planirana su oko područja Autobusnog kolodvora i na drugim područjima sukladno kartografskim prikazima Plana.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni građevine, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici, ukoliko nije drukčije određeno ovim Odredbama.

Parkiranje vozila za potrebe planiranih građevina rješava se unutar građevnih čestica prema ~~sljedećim~~ uvjetima: ~~ovih Izmjena i dopuna~~.

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	Manje stambene građevine	1. P.M./1 stan	
	Višestambene građevine	1. P.M./1 stan	
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m2	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/ 40 25 m2	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/50 m2	u skladu s posebnim propisima
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100m2	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 45 25 m2 prodajne površine	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 50 m2 prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	0,5 PM na 100m2	
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni	1 PM na 25 30 m2	najmanje 2 PM

	dio)		
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 70 200 m ²	
	Zanatski objekti	1 PM na 50 100 m ²	
	Auto servis	1 PM na 20 50 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/ 50 100 m ²	
	Osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	Više škole i fakulteti	1 PM/ 70 100 m ²	
	Instituti	1 PM/100m ²	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/ 50 100 m ²	
	Crkve	1 PM/ 50 100 m ²	
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/ 50 100 m ² muzeje 1PM za autobus	minimalno 4 PM, za
	Kongresne dvorane	1 PM/ 50 100 m ²	
Zdravstvo i socijalna skrb	Bolnice i klinike	1 PM/100 m ²	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/ 20 50 m ²	
	Domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250m² površine	u skladu s posebnim propisima
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/50m² površine	u skladu s posebnim propisima
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/100m²	u skladu s posebnim propisima
Komunalni i prometni sadržaji!	Tržnice	PM/ 20 25 m ² površine	
	Tehničko-tehnološk egrađevine	1 PM/ 50 100 m ²	minimalno 1PM
	Benzinske postaje	1 PM/ 25 50 m ²	

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine. U bruto razvijenu površinu za izračun parkirališnih mjesta ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

Za potrebe tržnice na građevnoj čestici 62.b. te građevina ~~radnih oznaka~~ na građevnim česticama 61, ~~111, 112,~~ 194a, 195a i 196a, koriste se javne parkirališne površine u neposrednoj blizini.

Potreban broj parkirališnih mjesta za građevnu česticu 70/13, osim na građevnoj čestici može se osigurati i na javnim gradskim parkiralištima.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

3.1.3. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Unutar obuhvata Plana nema planiranih javnih garaža.

3.1.4. Biciklističke staze

Biciklističke staze unutar obuhvata ovog Plana nisu predviđene.

3.1.5. Trgovi i druge pješačke površine

Unutar područja mješovite namjene, a na dijelu gdje su predviđene manje stambene građevine planirana je javna zelena površina, park koji je moguće opremiti urbanom opremom (klupe, dječje naprave, rasvjeta, koševi i sl.)

Na zapadnom dijelu Plana, predviđena je površina za spomen park.

3.1.6. Punionica električnih vozila

Na istočnom dijelu obuhvata Plana, neposredno uz ulicu Šetalište Mate Raosa (D62) planira se gradnja i uređenje punionice električnih vozila.

Izgradnja manjih punionica električnih vozila, kao samostalnih građevina, moguća je i na svim površinama mješovite i gospodarske namjene, **površini autobusnog kolodvora** te na javnim parkiralištima. Punionice se mogu graditi odnosno postavljati i u sklopu drugih građevina.

Članak 13.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Situacijski elementi ovih prometnih površina naznačeni su na grafičkom prilogu kao sastavni dio ovog plana.

Unutar površine obuhvata plana predviđena je izvedba **3** javnih parkirališnih površina, a sve su smještene u neposrednoj blizini autobusnog kolodvora

Kolne površine kao prilazi parkiralištu moraju zadovoljiti tehničke elemente za promet osobnog i dostavnog vozila, vozila za odvoz smeća te vatrogasnog vozila.

Kolne konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN. Zastor se izvodi sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom ili betonskim opločnicima.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Visinske kote je u daljnjoj razradi potrebno uskladiti sa objektima i njihovim kolnim i pješačkim pristupima, odnosno rubnim uvjetima priključenja na gradske ulice.

Pojedini detalji prikazanih rješenja podložni su manjim promjenama i usklađenjima s dispozicijom i projektnim rješenjima pojedinih objekata.

Građevnoj čestici se omogućava kolni pristup korištenjem prava služnosti puta samo preko jedne susjedne čestice zemljišta.

Članak 14.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Telekomunikacije

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na području istočnog dijela grada Vrgorca temelji se na urbanističkim kapacitetima i Prostornom planu uređenja grada Vrgorca

Kao podloga za proračun potrebnih kapaciteta telekomunikacijske mreže na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima grada Vrgorca

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom standardnih normativa došlo se do procjene potrebnih telekomunikacijskih kapaciteta pojedinih zona i zone u cijelini, što je podloga za planiranje izgradnje distributivne telekomunikacijske kanalizacije.

Povezivanje naselja na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećeg UPS-a.

U ovoj fazi potrebno je planirati udaljeni preplatnički stupanj bilo u samostalnom objektu ili u dijelu planiranog objekta (suha prostorija u prizemlju veličine cca 15-20 m²).

Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.

Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20). Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju.

Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Pokretne komunikacije

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Pozicija infrastrukturnih građevina pokretnih komunikacija trebazadovoljiti slijedeća načela:

- mogućnost pokrivanja područja radijskim signalom emitiranim sa antenskih sustava smještenih na krovovima planiranih građevina
- zajedničko korištenje lokacije od strane svih zainteresiranih koncesionara, gdje god je to moguće
- tehnički uvjeti propagacije elektromagnetskih valova

Članak 15.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektropskrba i javna rasvjeta)

Planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa postojećim i planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama. Moguća je promjena trase vodova i položaja planiranih građevina i uređaja ukoliko se detaljnijom razradom preciznije utvrde trase i položaj ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava.

Vodovodna i kanalizacijska mreža

Vodovod

Postojeći vodovod sa kojeg će se snabdijevati ovo područje je sastavni dio sustava snabdijevanja Grada Vrgorca iz postojeće vodospreme "Vrgorac", i dovodnog cjevovoda zadovoljavajućeg je presjeka, te potrebnog tlaka, koji zadovoljava uvjete iz vrijedećeg pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara N.N. 8/06.

Duž planiranih cjevovoda unutar područja izmjena i dopuna PUP, planirana je ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata, razmještenih prema vrijedećem pravilniku.

Planirani vodovod dio je sustava snabdijevanja iz postojeće vodospreme i vodovodne mreže, čiji će raspoloživi tlak u mreži zadovoljavati uvjetovani tlak, prema vrijedećim pravilnicima. U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu minimum 1.00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u pješačkim prometnicama.

Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

Kanalizacija

Postoji razdjelni sistem kanalizacije, kojim se odvojenim kanalima odvođe oborinske i otpadne vode. Rješenjem kanalizacije predmetnog područja, sakupljene vode se odvođe kanalima za fekalnu vodu, koji se gravitacijski priključuje na planiranu centralnu crpnu stanicu iz koje se prepumpava u gravitacijski kolektor. Ovim se kolektorom sve fekalne vode dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Vrgorca, lociranog južno od grada Vrgorca. Crpna stanica treba prihvatiti i otpadne vode sjevernog dijela, koje je obuhvaćeno drugim planom.

Fekalni kanal kao i ostali kanali locirani su u prometnicama unutar područja obuhvaćeno PUP-om.

Sakupljene oborinske vode na dijelu obuhvaćeno PUP-om, usmjeravaju se prema sjeveru, odnosno priključuju se na oborinsku kanalizaciju novog plana. Na kanalu za sakupljanje oborinskih voda, gdje je moguća pojava ulja i masti, ugraditi će se separator ulja prije priključka na odvodni kanal. Dubina polaganja iznosi cca 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete pješačke prometnice.

Duž trase planiranog kanala predviđena su revizijska okna radi eventualnog čišćenja i kontrole pojedinih dionica kanala.

Do izgradnje sistema kanalizacijske mreže, kao i uređaja za tretman otpadnih voda, predviđa se kao privremeno rješenje, da se otpadne vode deponiraju u vodonepropusne sabirne jame ili da se otpadne vode pročiste na internim biološkim pročišćivačima u okviru predmetne parcele. Ovako pročišćene otpadne vode bi se upuštale u teren, ali sa predhodnom higijenzacijom. Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, obavezna je izrada predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Vodotoci

Na području obuhvata plana nema bujičnih vodotoka, te se sve oborinske vode sakupljaju mrežom slivnika i planiranim kanalima upuštaju u prirodne odvodnike.

Elektroopskrba

Na području obuhvata Plana nalaze se postojeći dalekovodi (DV) i postojeća transformatorska stanica (TS):

- DV 110 kV TS Ljubuški – TS Vrgorac,
- DV 110 kV TS Ploče – TS Vrgorac,
- TS 110/35 kV Vrgorac.

Na području obuhvata Plana planira se izgradnja novih dalekovoda (DV):

- DV 110 kV TS Vrgorac – TS Imotski,
- DV 110 kV TS Vrgorac – PL TS Nova Sela / TS Opuzen.

Obzirom da postojeći i planirani dalekovodi visokog napona prolaze građevinskim područjem naselja, na području obuhvata Plana obvezno je kabliranje trase svih postojećih i planiranih DV 110 kV. Kabliranje dalekovoda se neće smatrati izmjenama i dopunama ovog Plana.

Za napajanje dijela potrošača na području ~~PUP-a istočni dio Vrgorca~~ obuhvata Plana potrebno je ~~izgraditi-rekonstruirati-slijedeće~~:

- ~~Izgraditi trafostanicu 110/10(20) „VRGORAC”,~~
- ~~DV 110 kV Vrgorac-Ploče~~
- ~~DV 110 kV Opuzen-Vrgorac~~
- ~~DV 110 kV Imotski-Vrgorac~~
- ~~DV 110 kV Ljubuški-Vrgorac~~
- Izgraditi 3 nove trafostanice 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA,
- Rekonstruirati postojeće TS 10(20)/0,4 kV „VRGORAC-7“ i „VRGORAC-3 (VINARIJA)” ugradnjom transformatora snage 1000 kVA
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet od planirane trafostanice 110/10(20) kV „VRGORAC” kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185 mm²),
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona svih planiranih trafostanica 20(10)/0,4 kV na području PUP-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A 4x150 mm².
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže ~~unutar PUP-a~~.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabe	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- u zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- sve trafostanice 20(10)/0,4 kV trebaju biti izgrađene na zasebnim građevnim česticama, osim ako su planirane u sklopu drugih građevina.
- građevinska građevna čestica predviđena za izgradnju i smještaj trafostanice 20(10)/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja. ~~preporuča se 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA preporučena veličina parcele je 8x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.~~
- predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
- dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8 m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabe

Međusobni odnos priključnih dalekovoda na TS 110/10(20) kV Vrgorac i cestovnih prometnica predviđenih Planom mora biti u skladu s posebnim propisima odnosno moraju se zadovoljiti slijedeći uvjeti:

- Sigurnosna visina voda u odnosu na županijsku i lokalnu cestu mora iznositi 7 m

-
- Udaljenost bilo kojeg dijela stupa od vanjskog ruba županijske i lokalne ceste, u pravilu, ne smije biti manja od 10 m, a u iznimnim slučajevima može se smanjiti na najmanje 5 m. Izolacija mora biti električno pojačana.
 - Ukoliko je iznimno udaljenost bilo kojeg dijela stupa od vanjskog ruba dijela ceste manja od 10 m potrebno je predvidjeti odgovarajuću zaštitnu ogradu za zaštitu od mehaničkog oštećenja stupa.
 - Kut križanja voda i županijske ceste mora iznositi najmanje 20°. Za lokalne ceste kut križanja nije ograničen.
 - Sigurnosna visina voda u odnosu na državnu cestu mora iznositi 7 m.
 - Horizontalna udaljenost bilo kojeg dijela stupa od vanjskog ruba državne ceste iznosi 20 m. Kad vod prelazi magistralnu cestu, udaljenost bilo kojega dijela stupa može biti manja, ako to uvjetuju mjesne prilike, ali ne smije biti manja od 10 m. Izolacija mora biti mehanički i električno pojačana
 - U gusto naseljenom mjestu sigurnosna visina voda mora iznositi 7 m, a izolacija mora biti električno pojačana, odnosno na mjestima križanja s ulicama i cestama i mehanički pojačana, a kut križanja ne smije biti manji od 30°. Ako je udaljenost horizontalne projekcije najbližeg vodiča u neotklonjenom položaju od ceste manja od 5 m, izolacija mora biti mehanički i električno pojačana
 - Sigurnosna udaljenost stupova javne rasvjete od faznih vodiča dalekovoda 110 kV mora iznositi minimalno 3 m.

Kako bi se razumjele prethodne točke, dajemo tumačenje što su to sigurnosna visina i sigurnosna udaljenost:

- Sigurnosna visina je najmanja dopuštena vertikalna udaljenost vodiča, odnosno dijelova pod naponom od zemlje ili nekog drugog objekta pri temperaturi +40°C, odnosno pri temperaturi od -5°C s normalnim dodatnim opterećenjem bez vjetra.
- Sigurnosna udaljenost je najmanja dopuštena udaljenost vodiča, odnosno dijelova pod naponom od zemlje ili nekog objekta u bilo kojem pravcu pri temperaturi +40°C i opterećenju vjetrom od nule do punog iznosa.

Članak 16.

4.0 Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Unutar predmetnog Plana javne zelene površine se dijele na:

- Spomen park
- Zaštitne zelene površine
- Ostale zelene površine
- Uređene zelene površine

Uvjeti uređenja svih zelenih površina su sljedeći:

- potrebno je urediti, oblikovati i održavati kvalitetno postojeće visoko i nisko zelenilo;
- zelene površine je potrebno uređivati na način da se spriječi klizanje i rušenje strmih padina;
- kod zamjene ili sadnje novog zelenila prednost je potrebno dati autohtonim i udomaćenim vrstama;
- radi preventivne zaštite od požara potrebno je stalno održavati površine uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja;
- mogu se uređivati vidikovci, pječačke staze, sustavi za zaštitu od požara, postavljati urbana i komunalna oprema (klupe, košare za otpatke) i slični sadržaji.

Sve zahvate, na području obuhvata Plana, potrebno je projektirati na način da se u najvećoj mjeri očuva visoko zelenilo. Unutar svih zelenih površina moguće je vođenje i gradnja komunalne i infrastrukturne mreže.

Članak 17.

5.0 Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Posebno vrijednih i osjetljivih cjelina nema.

Članak 18

6.0 Uvjeti i način gradnje

Unutar predmetnog Plana, utvrđene su granice planiranih čestica.

Uvjeti gradnje za sve građevine dati su u prethodnim točkama odredaba za provođenje.

Na kartografskom prikazu br. 2. *Urbanističko-tehnički uvjeti* dat je prikaz svih građevinskih čestica.

Kod utvrđivanja granica čestice moguća su manja odstupanja kod detaljnijeg mjerenja, te se takve izmjene neće smatrati izmjenama ovoga Plana, a razlike u površinama u pravilu se trebaju pripojiti javnim površinama.

Utvrđivanje veličine čestice za trafostanice, dogovarati u skladu sa nadležnim tijelom, te se utvrđivanja tih čestica, neće smatrati izmjenama ovoga plana.

Na dijelu građevne čestice 70/13, namijenjenoj izgradnji višestambene građevine, omogućava se formiranje nove građevne čestice radi uređenja dječjeg igrališta.

Članak 19.

7.0 Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

U okviru ovog PUP-a obuhvata Plana nema posebnih ambijentalnih vrijednosti, zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina. Obuhvat plana se ne nalazi unutar granica zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Vrgorca, niti su pojedinačna zaštićena kulturna dobra unutar granica obuhvata Plana. ~~No, zbog mogućnosti postojanja arheoloških nalazišta potrebno je sve pripremne radove (zemljane, građevinske i sl.) najaviti Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Imotskom 15 dana prije njihovog početka kako bi se po potrebi osigurao povremeni arheološki nadzor.~~

U skladno odredbama članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) u slučaju nailaženja na bilo kakvo arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove (zemljane i građevinske) i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Imotskom).

Na području središnjeg dijela obuhvata Plana, odnosno južno od državne ceste Šetalište Mate Raosa, mogući su pronalasci arheoloških nalaza te je tijekom iskopa i zemljanih radova na infrastrukturnoj mreži (promet, vodovod, kanalizacija, TK mreža, energetika ...) potrebno angažirati arheološki nadzor.

~~Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), utvrdilo je sljedeće uvjete~~ **Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti** zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 20.

8.0 Mjere provedbe plana

Temeljem odredbi ovoga Plana, kao i Plana infrastrukture moguća je gradnja, rekonstrukcija i legalizacija građevina.

Temeljna mjera provedbe ovog Plana je izgradnja predviđene infrastrukture i uređenje javnih površina na način kako je Planom predviđeno.

Izgradnju predviđenih građevina u zoni obuhvata istovremeno mora popratiti i predviđeno komunalno uređenje, temeljem programa izgradnje komunalne infrastrukture, ~~iz sredstava komunalnog doprinosa.~~

Članak 21.

9.0 Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Unutar obuhvata Plana ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli izazvati zagađenje okoliša kemijskim putem, zračenjem ili bukom.

Slobodne površine potrebno je maksimalno ozeleniti i ne dopustiti onečišćenje voda, zraka i tla.

Zaštita tla

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- a) osigurati i održavati funkcije tla izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- b) provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,

Zaštita zraka

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- a) osigurati protočnost prometnica
- b) unaprijediti javni prijevoz
- c) osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskog područja

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.

Zaštita voda

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, mora se izgraditi javni sustav odvodnje.

Otpadne vode iz svih planiranih prostornih sadržaja na području ovog Plana moraju se priključiti na glavne kolektore javnog sustava odvodnje Grada.

Prilikom izrade glavnih projekata moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih kolektora ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu kanalizacijsku mrežu, odnosno na javni sustav odvodnje grada.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po vodnogospodarskim interesima.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode. U obuhvatu ovog Plana određena je druga zona:

- druga zona sanitarne zaštite **izvorišta Banja i Butina te Klokun i Modro oko**, zona strogog ograničenja **i nadzora** (~~uže vodozaštitno područje~~).

Druga zona sanitarne zaštite obuhvaća područje zaleđa izvora u smjeru sjevera prema dokazanom smjeru dotoka i u smjeru sjeveroistoka pretpostavljenog smjera dotoka vode.

U skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, br. 66/11 i 47/13), u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- **građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),**
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,

-
- skladištenje i odlaganje otpada , gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
 - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
 - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
 - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
 - poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
 - stočarska proizvodnja, **osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovnog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,**
 - gradnja groblja i proširenje postojećih,
 - ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
 - građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
 - građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
 - sječa šume osim sanitarne sječe,
 - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

Iznimno, dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, pod uvjetima iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

U II. zoni sanitarne zaštite akumulacija i jezera zabranjuje se:

- ~~— skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,~~
- ~~— ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,~~
- ~~— skladištenje nafte i naftnih derivata,~~
- ~~— građenje građevina za skladištenje, transport, rukovanje, obradu i zbrinjavanje radioaktivnih i ostalih za vodu opasnih tvari,~~
- ~~— građenje prometnica bez građevina odvodnje i uređaja za prikupljanje ulja i masti te pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda,~~
- ~~— eksploatacija šljunka, pijeska, kamena i gline,~~
- ~~— građenje cjevovoda za tekućine koje mogu izazvati onečišćenje voda,~~
- ~~— poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,~~
- ~~— stočarska proizvodnja,~~
- ~~— građenje groblja i njihovo proširenje,~~
- ~~— građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću vode akumulacija i jezera.~~

Iznimno, uz suglasnost Hrvatskih voda, mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite podzemnih vodonosnika ako se:

-
1. provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik,
 2. na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat mikrozoniranja koji ima za svrhu dokazati okolnosti iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
 3. elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozoni,
- te tako dokažu značajke utvrđene Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Investitor planiranog zahvata u mikrozoni mora ishoditi vodopravne uvjete od Hrvatskih voda kojima će se odrediti provođenje vodoistražnih radova i mikrozoniranje.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene, ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama zakona i propisa koji uređuju područje zaštite od buke.

Potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima
- kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita
- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se ograničenjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

Zaštita od požara

Pri projektiranju građevina potrebno je voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013, 87/2015)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012.

-
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 20122015.).
 - Športske dvorane projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 20122015.).
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 20122015.).
 - Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102 odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene osobe o protupožarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u građevinama stavljati u promet, koristiti i/ili skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinova (NN 108/95 i 56/2010).

U slučaju promjene propisa navedenih u ovom članku primjenjuju se važeći propisi.

Zaštita prirode

Potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva podzemnih voda
- prilikom izrade projekta krajobraznog uređenja voditi računa o prostorno oblikovnim kriterijima elemenata urbane opreme, njihovoj kvaliteti i visini urbanog standarda,
- prilikom ozelenjavanja bilo kojih površina koristiti autohtone biljne vrste što je više moguće,
- sukladno odredbama za provođenje planiranu izgradnju predvidjeti u propisanim okvirima izgrađenosti parcele, a ostatak planirati kao zelenu površinu.

Članak 21a.

MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD OPASNOSTI, NASTANKA I POSLJEDICA KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA ZA PODRUČJE GRADA VRGORCA

~~Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85, 42/86), a u skladu s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vrgorca izrađen je elaborat kao sastavni dio Plana; „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ sukladno pravilnicima i odredbama slijedećih zakona:~~

-
- ~~— Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)~~
 - ~~— Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakon o gradnji (NN 153/13)~~
 - ~~— Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 30/14 i 67/14)~~
 - ~~— Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)~~
 - ~~— Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)~~
 - ~~— Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14)~~
 - ~~- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13 i 78/15).~~

U cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u Urbanistički plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, potrebno je primjenjivati odredbe sljedećih propisa i dokumenata:

- Procjena rizika od velikih nesreća za grad Vrgorac,
- Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br. 82/15, 118/18 i 31/20),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, br. 49/17),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, br. 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, br. 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“, br. 44/14, 31/17),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra ~~na području Grada Vrgorca~~, te su podijeljene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

U slučaju promjene propisa navedenih u ovom članku primjenjuju se važeći propisi.

Članak 21b.

Zaštita od poplave

Područje ~~Grada Vrgorca~~ obuhvata **Plana** je izloženo periodičnom plavljenju manjeg ili većeg intenziteta i trajanja **u slučaju oborinskog nevremena, odnosno velikih količina kiše u kratkom vremenu**. Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju poplave ~~Grada Vrgorca~~:

-
- ~~Područja koja su označena kao poplavna treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.~~
 - ~~U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.~~
 - ~~Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.~~
 - Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, **te važećim propisima i dokumentima Državnim planovima obrane od poplava i Provedbenim planom obrane od poplava** branjeno područje 30: Područje malog sliva Matice
 - ~~Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.~~
 - Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za: obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja. Zaštita od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Za zaštitu od poplavljanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda. ~~Gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska plimnom vala (visoke vode)~~
 - Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

Članak 21c.

Zaštita od potresa

Područje **Grada grada** Vrgorca pripada **u** zoni ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od IX° MSK. Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području grada Vrgorca, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja za slučaj potresa (Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)):

- Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5 \text{ m}$
- Otvoreni blokovi sa dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5 \text{ m}$
- Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m²
- U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama.
- Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od $H/2$.
- Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste na može biti manji od H.
- Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (~~Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji – NN br. 153/13~~). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za Grada Vrgorca (Splitsko - dalmatinsku županiju) koji se nalazi u zoni intenziteta potresa IX° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 21d.

Zaštita od suše i toplinskog vala

Zaštitu u slučaju suše moguće je osigurati uz pravovremeno i racionalno korištenje vodenih resursa, pogotovo onih vezanih uz korištenje pitke vode, da bi se opasnost od suše svela na najmanju moguću mjeru.

U skladu s mjerama zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

Članak 21e.

Zaštita od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetrova

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova:

- Statistički pregled područja pogođenih olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom.
- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetrova).
- Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.
- Kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovi nosača, treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu.
- Pri gradnji prometnica predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetrova koji mogu ugroziti promet.
- ~~Izgradnjom vjetrozaštitnih šumskih pojaseva štete na poljoprivrednim kulturama se mogu umanjiti.~~

Članak 21f.

Zaštita od tuče

Na području ~~Grada grada~~ Vrgorca nema organizirane protugradne obrane, ~~pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtnarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima~~. Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tuče:

- Stambeni, gospodarski i ~~poljoprivredni drugi~~ objekti, ~~te zaštita poljoprivrednih kultura (posebno trajnih nasada)~~ se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kako bi se smanjile posljedice uslijed tuče.

Članak 21g.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

Snježne oborine: mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Poledice: Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Zahtjevi zaštite i spašavanja:

- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade kako bi izdržala opterećenja od snijega i poledice.

Članak 21h.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

~~Na području Grada Vrgorac grada Vrgorca postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste, proizvode i skladište lakozapaljive i otrovne tvari. Zahtjevi~~ **Ukoliko se unutar zgrada gospodarske namjene koriste, proizvode ili skladište lakozapaljive i otrovne tvari potrebno je primijeniti sljedeće zahtjeve** zaštite i spašavanja:

- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja stambeno – poslovnih objekata i objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (~~rubni dijelovi poslovnih zona~~) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 21i.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Kroz ~~Grad~~ **grad** Vrgorac prolazi državna cesta D-62 ~~kojima~~ **kojom** u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. U slučaju nesreće, sudara, prevrtanja zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu ugrožavaju ~~se~~ stanovništvo, materijalna i kulturna dobra ~~i te~~ okoliš.

Kao zahtjev zaštite i spašavanja preporuča se, gdje je moguće, uređenje zaštitnog zelenog pojasa uz državnu cestu D62.

~~Kroz područje Grada Vrgorac vrši prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan Grada, opasnost za nastanak akcidenta je moguća na svim dionicama cestovnog prometa. Zahtjevi zaštite i spašavanja:~~

-
- ~~Uz navedene državne ceste ne preporuča se daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati.~~
 - ~~Po mogućnosti cestovne pravce na kojima se vrši prijevoz opasnih tvari planirati van naseljenih mjesta.~~

Članak 21j.

Zaštita u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti ~~nesreća na odlagalištima otpada te asanacije~~

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području ~~Grada Vrgorca~~ **obuhvata Plana** može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. ~~Također može doći do širenja bolesti bilja.~~

Zahtjevi zaštite i spašavanja:

- ~~Odlagališta otpada potrebno je planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Grada Vrgorca, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš. Posebnu pozornost obratiti na ovo jer se Grada Vrgorca nalazi u II. zoni zaštite voda.~~
- Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.
- **planiranje obveznih priključaka na sustave vodoopskrbe i razdjelne odvodnje propisanog standarda,**
- **zbrinjavanje otpada na propisani način.**

Članak 21k.

Prilikom provedbe zahvata u prostoru potrebno je osigurati provedbu mjera i aktivnosti civilne zaštite koje se osiguravaju kroz namjenu i korištenje prostora, utvrđivanje uvjeta izgradnje i uređenja prostora, te planiranja prometne i komunalne infrastrukture sukladno ~~Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15.)~~ **važećim propisima i dokumentima navedenim u članku 21a.**

~~Pored mjera zaštite i spašavanja iz članaka od 22. do 22.j., uključujući i ovaj članak, primjenjuju se smjernice iz Analize stanja sustava zaštite i spašavanja i Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Vrgorca u 2016. godini („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca broj 3/16., od 31. ožujka 2016. godine).~~

Članak 21l.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

U predmetnom obuhvatu PUP-a se ne nalaze građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.